



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.11.2025 № 806

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Парковій у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

З метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства право користування земельною ділянкою по вулиці Парковій у місті Лозова Харківської області, визначення її площі, конфігурації та цільового призначення земельної ділянки до міської ради звернувся Маренко Юрій Миколайович з заявою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності.

Заявником подано наступні документи:

- Проєктну пропозицію щодо формування земельної ділянки комунальної власності;
- Копія паспорту та ідентифікаційного коду.

За результатами вивчення порушеного питання, з метою визнання права приватної власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці, в судовому порядку, беручи до уваги Акт обстеження земельної ділянки від 02.07.2025, розрахунок розміру безпідставно збережених грошових коштів щодо користування земельною ділянкою без достатньої правової підстави, керуючись ст.ст. 12, 65, 75, 79-1, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності по вулиці Парковій у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32