



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.10.2026 № 836

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволу на укладання договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності по вулиці Індустріальній, 3 у селищі Орілька Лозівського району Харківської області»

До виконавчого комітету міської ради надійшло звернення Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної (військової) адміністрації від 29.09.2026 № 01-13/2077 та від 06.10.2026 № 01-13/2152 про винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання на умовах суперфіцію земельної ділянки з кадастровим номером 6323955700:04:003:0120 загальною площею 0,1778 га з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, з метою реалізації проєкту «Реконструкція будівлі місцевої пожежної частини (Літ.»А-1») під «ЦЕНТР БЕЗПЕКИ» за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Орілька, вулиця Індустріальна, 3».

До звернення заявником подано копію договору доручення на виконання функцій замовника будівництва від 25.09.2026.

Керуючись Керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 92, 96, 102-¹, 122, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 413 Цивільного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», беручи до уваги рішення міської ради від 10.09.2026 № 3547 «Про делегування функцій замовника будівництва, надання згоди на проведення робіт за проєктом «Реконструкція будівлі місцевої пожежної частини (Літ. «А-1») під «ЦЕНТР БЕЗПЕКИ» за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Орілька, вул. Індустріальна, 3», договір доручення на виконання функцій замовника будівництва від 25.09.2026, розглянувши звернення Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної (військової) адміністрації від 29.09.2026 № 01-13/2077 та від 06.10.2026 № 01-13/2152, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на укладання договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності по вулиці Індустріальній, 3 у селищі Орілька Лозівського району Харківської області».

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК