ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

Україна, 64602, Харківська обл., Лозівський р-н, місто Лозова, вул. Козацька, будинок 5,
e-mail:uzhkgb@gmail.com тел. 2-20-15 , 2-32-98

Аналітична довідка
до проєкту рішення міської ради
«Про виключення з комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області об'єктів нерухомого майна житлового фонду, які передані у приватну власність (106 об'єктів)»

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», приватизація державного житлового фонду - це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т. ін.) державного житлового фонду на користь громадян України.

За даними Державного реєстра речових прав на нерухоме майно та інформацією з інвентарних справ архіву БТІ КП «ЖУК» міської ради було встановлено, що на балансі та позабалансовому рахунку Управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради (далі – Управління) обліковуються житлові будинки та квартири, що розташовані у селищах Миролюбівка та Краснопавлівка, селах Мирне та Степове і знаходяться у власності громадян.

Беручи до уваги вищевикладене, та те, що приватна власність громадян України не повинна відображатися у фінансовій звітності Управління, на виконання умов Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», з метою приведення у відповідність даних бухгалтерського обліку, Управління просить виключити з комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області об'єкти нерухомого майна житлового фонду, які передані у приватну власність (10 житлових будинків та 96 квартир).

Начальник Управління **Микола ПОНОМАР**

Ольга Худик, 050 147 77 76