



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhitektura.kl9@ukr.net

03.09.2026 № 697

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вулиці Слобожанській, 12-Б у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області»

Розглянувши заяву директора Халюти Зої Сергіївни від 25.08.2026 з поданим пакетом документів, а саме:

- копія договору купівлі продажу від 27.07.2026
- витягом з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт від 27.07.2026;

- витягом з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку від 27.07.2026;

- копія виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань,

- копією паспорта громадянина України

керуючись ст.ст. 12, 80, 82, 116, 127, 128, п. 2 ст 134 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, п. 34 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, відділом підготовлено проєкт рішення, яким передбачено розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0075 площею 0,0366 га, яка перебуває в оренді у Халюти Зої Сергіївни до 10.02.2030 року, з метою подальшої передачі її у власність шляхом викупу.

Згідно з умовами договору оренди землі ставка орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. НГО у 2026 році складає 175 191,65 грн, відповідно, орендна плата за 2026 рік становить 16 818,40 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК