



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

30.04.2026 № 329

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради
«Про надання дозволу ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в
суборенду ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» земельної ділянки по вулиці
Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява від
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-
ПЛЮС» від 27.04.2026 про надання дозволу на передачу в суборенду
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» земельної ділянки
з кадастровим номером 6311000000:10:027:0009 площею 0,1225 га, по вулиці
Кооперативній, 2/1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області, яка
згідно з договором оренди землі від 24.04.2026 знаходиться в оренді для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 27.04.2026 про надання дозволу на передачу в земельної ділянки в суборенду;
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності;
- Копія Виписки з ЄДР ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС»;
- Копія Виписки з ЄДР ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ»;
- Копія договору оренди майнових комплексів від 24.09.2025 року;
- Копія Статуту ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ»;
- Копія Наказу від 20.03.2025 №168-к Про продовження повноважень
Операційного директора;
- Рішення власника № 0103/РД ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» від 20.03.2025
- Протокол № 71-РД Ради директорів ПП «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» від 20.03.2025;
- довіреність від 05.12.2025.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134,
Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про
місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі»,
Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні
договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади,
затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, та беручи до уваги
пункт 8.3.3 договору оренди землі, який дозволяє Орендарю передавати
земельну ділянку в суборенду з дозволу Орендодавця, відділом містобудування,

