



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

20.04.2026 № 382

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення Лозівської міської ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади
Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський округ)
та передачу її в оренду Гуцуляку В.С.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради.
Гуцуляком Вадимом Сергійовичем 28.04.2026 були подані клопотання про
затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та
передачу її в оренду для сінокошіння і випасання худоби (код 01.08), що
розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної
громади Лозівського району Харківської області (Миколаївський
старостинський округ) строком на 7 (сім) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 28.04.2026 № 6182-07-16 про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером
6323983000:01:000:0477 загальною площею 2,5000 га що розташована за
межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади
Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський
округ);

- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 28.04.2026 № 6181-07-15 про надання в оренду
земельної ділянки строком на 7 (сім) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 34, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134
Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про
землеустрій», «Про оренду землі», «Про трубопровідний транспорт», «Про
затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», «Про правовий
режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»,
Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні
договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної
громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509,

беручи до уваги рішення міської ради від 29.07.2021 № 628 «Про надання дозволу Гуцуляку В.С. та Колісник В.О. на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський округ) з метою подальшої передачі її в оренду», розглянувши клопотання Гуцуляка В.С з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський округ) та передачу її в оренду Гуцуляку В.С.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6323983000:01:000:0477 у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 1 423,41 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко