

**Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про безоплатну передачу майна в межах міської комунальної
власності з балансу КП "Лозівська друкарня"
на баланс Управління освіти, молоді та спорту
та встановлення права узупругта комунального майна"**

18.09.2025 року Лозівською міською радою було прийнято рішення № 2819 "Про припинення КП "Лозівська друкарня".

На балансі Комунального підприємства "Лозівська друкарня" Лозівської міської ради Харківської області на праві господарського відання знаходиться нерухоме та рухоме майно, яке належить на праві комунальної власності Лозівській міській територіальній громаді Лозівського району Харківській області. Підприємство розташоване за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Друкарська (кол. вул. Першотравнева), 4. За цією адресою знаходиться і все майно, яке перебуває на балансі підприємства. Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1614 га; технічна та правова новлююча документація щодо земельної ділянки відсутня, державна реєстрація не проведена.

З метою збереження і раціонального використання майна пропонується передача його на баланс Управління освіти, молоді та спорту Лозівської міської ради Харківської області на праві узупругта комунального майна.

На виконання вказаного вище рішення міської ради, на підставі розпорядження міського голови від 24.11.2025 № 463 "Про утворення комісії для визначення переліку майна, яке буде передаватись з балансу КП "Лозівська друкарня" на баланс УОМС" 25 листопада цього року було проведено комісійний огляд майна, визначено перелік та складено Акт.

До міської ради надійшло звернення Управління освіти, молоді та спорту щодо безоплатної передачі майна з балансу КП "Лозівська друкарня" на баланс Управління. Звернення погоджено головою ліквідаційної комісії КП "Лозівська друкарня" та профільним заступником міського голови Володимиром Барановським.

Враховуючи зазначене вище, законодавчі зміни щодо права господарського відання та права оперативного управління *на право узупругта*, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо безоплатної передачі майна в межах міської комунальної власності, встановлення узупругта комунального майна тощо.

Встановлюються:

- цільове призначення використання комунального майна на праві узупругта: для передачі в оренду фізичним та юридичним особам та надання освітніх послуг;
- строк узупругта - п'ять років;
- умови володіння і користування комунальним майном на праві узупругта, умови припинення права узупругта.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, відділу з питань управління комунальним майном, представники ліквідаційної комісії КП "Лозівська друкарня" та УОМС.

Проект пропонується для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: передача майна на баланс Управління освіти, молоді та спорту міської ради на праві узупругта комунального майна буде сприяти забезпеченню його збереження, належного утримання та створенню умов для передачі в оренду фізичним та юридичним особам та надання освітніх послуг.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Дмитро ПАЛЮХ

05 грудня 2025