



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.03.2026 № 195

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про дозвіл на розроблення Детального плану території селища Краснопавлівка Лозівського району Харківської області для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Краснопавлівка, вулиця Весняна, 18»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява від ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат» про намір реалізувати проєкт «Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Краснопавлівка, вулиця Весняна, 18» та надання дозволу на розроблення детального плану території з цією метою. До заяви додано копію договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки за зазначеною вище адресою від 20.02.2026.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, визначають цільове призначення земельних ділянок, визначають параметри забудови окремих земельних ділянок.

Генеральний план смт Краснопавлівка Лозівського району був розроблений проєктним інститутом «Харківпроект» у 1975 році, та актуалізований рішенням LV сесії Краснопавлівської селищної ради VI скликання від 11.03.2013 року.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, врахування законних приватних громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, визначення параметрів забудови, визначення містобудівних умов та обмежень, відділом підготовлено проєкт рішення міської ради «Про дозвіл на розроблення Детального плану території селища Краснопавлівка Лозівського району Харківської області для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Краснопавлівка, вулиця Весняна, 18» для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Гранкіна, 2-63-11