



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

27.04.2026 № 323

на № ___ від _____

Аналітична довідка


до проєкту рішення Лозівської міської ради
«Про надання в оренду ПП «КОМПАНІЯ «ТОРГІВЕЛЬНА МЕРЕЖА № 1»
земельної ділянки по вулиці Польовій, 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті
Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява від ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОМПАНІЯ «ТОРГІВЕЛЬНА МЕРЕЖА № 1» про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим 6311000000:20:054:0026 загальною площею 1,8220 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю з отриманням прибутку (код 03.10) по вулиці Польовій, буд. 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 5 (п'ять) років.

Заявником подано наступні документи: ~

- Заява від 21.04.2026 № 5779-07-15 про надання в оренду земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії технічних паспортів на нерухоме майно;
- Копії документів на право власності на нерухоме майно;
- Копії установчих документів підприємства.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОМПАНІЯ «ТОРГІВЕЛЬНА МЕРЕЖА № 1», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання в оренду ПП «КОМПАНІЯ «ТОРГІВЕЛЬНА МЕРЕЖА № 1» земельної ділянки по вулиці Польовій, 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г, 18-Д у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

31	Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:20:054:0026 у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної, що становитиме 2 886 854, 25 грн за рік.	КОПІЯК ІННА
18	Начальник відділу – головний архітектор  Олена Войтенко, 2-29-32	3813 Інна КОШЛЯК КОПІЯК ІННА
18	3038 Бокна» Харківської області фізична особа	3715 КОПІЯК ІННА
12	14'08'3032 № 3118 «Про затвердження проекту Про внесення змін до статуту міської ради	3744 КОПІЯК ІННА
18	14'08'3032 № 3005 «Про рішення міської ради	3710 ІВАНЧЕНКО ІВАН
12	Харківської області фізична особа Господарства та управління міської ради	3702 ПОНОМАРЬ ІРИНА
14	Мішгородщині» 38» в яких проведено обласної з метою: Харківська область м. Чорного од. створення» міської ради Харківської впливним № 3 КНП «Харківське територіальне управління всередині територіального управління статистичного земельних ділянок по од. «Квартальний міської ради Харківської області на виконання функцій концентрації господарства та управління міської Про внесення змін до статуту Харківської концентрації управління	3708 ПОНОМАРЬ ІРИНА
12	Фізична особа» та встановлення права зафрахту Харківської області од. скл. неформального муніп. «Харківська міської ради територіальної громади міського району Про внесення змін до статуту Харківської	3707 ПОНОМАРЬ ІРИНА
12	3038 Бокна» Харківської міської територіальної громади № 3038- Березівський районний комітет народного господарства 14'08'3032 № 3118 «Про затвердження проекту Про внесення змін до статуту міської ради	3705 ПОНОМАРЬ ІРИНА