



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

03.07.2026 № 500

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення по вулиці Кооперативній у місті Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви співласників земельних ділянок по вулиці Кооперативній, 49, 51 та 53 – Загорулько Марини Юріївни та Колісника Василя Володимировича і Загорулька євгена Івановича та Колісника Василя Володимировича.

До заяв додано копії розроблених ФО-П О.О.Дуданець проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення та копії витягів з ДЗК про земельні ділянки.

Розглянувши заяви та подані пакети документів, беручи до уваги генеральний план міста Лозова Харківської області, затверджений рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, план зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затверджений рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 20, 40, 79¹, 80, 81 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», відділом підготовлено проєкт рішення міської ради, яким передбачено затвердження розроблених проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності у м. Лозова Лозівського району Харківської області зі зміною їх цільового призначення:

- по вул. Кооперативній, 49 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01) на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код 12.11);
- по вул. Кооперативній, 51 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01) на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код 12.11);
- по вул. Кооперативній, 51 з «для ведення особистого селянського господарства» (код 01.03) на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код 12.11);
- по вул. Кооперативній, 53 з «для ведення особистого селянського господарства» (код 01.03) на цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури» (код 03.08).

Начальник відділу –
головний архітектор
Олена Войтенко, 2-2932

Інна КОШЛЯК