



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 617

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення земельних ділянок до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку по вулиці Благовіщенській у місті Лозова Лозівського району Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

На підставі звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 29.07.2026 № 335, беручи до уваги рішення міської ради від 18.06.2026 № 3370 «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою загальною площею 25,4700 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та включення її до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону», земельну ділянку загальною площею 25,4700 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) та надано дозвіл на розроблення проєкту проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,4700 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:06:000:0002 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» та поділом її на дві окремі ділянки орієнтовними площами 13,0000 га та 12,4700 га з метою подальшого продажу права оренди на новоутворені земельні ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами з урахуванням п. 2, п. 3 ст. 136 Земельного кодексу України.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,4700 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району

Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:06:000:0002 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» та поділом її на дві окремі ділянки орієнтовними площами 13,0000 га та 12,4700 га подано на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 18.06.2026 № 3370 «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою загальною площею 25,4700 га, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,4700 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:06:000:0002 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» та поділом її на дві окремі ділянки орієнтовними площами 13,0000 га та 12,4700 га, звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 29.07.2026 № 335, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,4700 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:06:000:0002 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» та поділом її на дві окремі ділянки орієнтовними площами 13,0000 га та 12,4700 га, включити земельні ділянки з кадастровим номером 6323988500:06:000:0004 загальною площею 13,0000 га та 6323988500:06:000:0005 загальною площею 12,4700 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на яку буде реалізовано шляхом проведення електронного аукціону.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК