



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

05.05.2026 № 339

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проекту рішення міської ради

**«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення земельних ділянок на території Садівського старостинського округу до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»**

На підставі звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 06.05.2026 № 174, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 № 3221 «Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Садівський старостинський округ)» земельну ділянку з кадастровим номером 6323987000:01:000:0451 загальною площею 24,9348 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) та надано дозвіл на розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24,9348 га, кадастровий номер 6323987000:01:000:0451 зі зміною цільового призначення з «землі запасу» код (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01), зі зміною виду угідь з «сіножаті» на «рілля» та поділом її на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами по 12,4674 га.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24,9348 га, кадастровий номер 6323987000:01:000:0451 зі зміною цільового призначення з «землі запасу» код (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01), зі зміною виду угідь з «сіножаті» на «рілля» та поділом її на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами по 12,4674 га подана на затвердження міської ради.

1.1. Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України,

Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 № 3221 «Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Садівський старостинський округ)», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24,9348 га, кадастровий номер 6323987000:01:000:0451 зі зміною цільового призначення з «землі запасу» код (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01), зі зміною виду угідь з «сіножаті» на «рілля» та поділом її на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами по 12,4674 га, звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 06.05.2026 № 174, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24,9348 га, кадастровий номер 6323987000:01:000:0451 зі зміною цільового призначення з «землі запасу» код (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01), зі зміною виду угідь з «сіножаті» на «рілля» та поділом її на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами по 12,4674 га поданий на затвердження міської ради, включити земельні ділянки з кадастровими номерами 6323987000:01:000:0499 загальною площею 12,4674 га та з кадастровим номером 6323987000:01:000:0500 загальною площею 12,4674 га, що утворилися після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6323987000:01:000:0451 загальною площею 24,9348 га до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності.

Начальник відділу –  
головний архітектор



Інна КОШЛЯК