



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

12.08.2026 № 628

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження Програми забезпечення функціонування служби містобудівного кадастру в Лозівській міській територіальній громаді Лозівського району Харківської області на 2027-2029 роки»

Рішенням міської ради від 14.08.2025 № 2779 було затверджено Програму забезпечення функціонування служби містобудівного кадастру в Лозівській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки (далі- Програма).

В 2026 році Програма виконувалась згідно виділених бюджетних видатків.

В 2026 році відбулася тендерна закупівля на надання послуги з оновлення бази даних земельних ділянок геоінформаційної системи земельного кадастру, актуалізація бази даних Модуля Адресний реєстр Лозівської міської територіальної громади та Технічний супровід геоінформаційної системи містобудівного кадастру Лозівської міської територіальної громади протягом 2026 року на суму 627,0 тис.грн.

Реалізація цієї Програми забезпечує доступ до інформації, що забезпечує виявлення низки земель комунальної форми власності, які використовуються без належного оформлення документів. Це, в свою чергу, є важелем для обрахування відшкодування за користування земельними ділянками без достатньої правової підстави, що стало вагомим надходженням до бюджету громади.

Усунення програмних проблем у роботі серверу відбувається завдяки здійсненню технічний супровід функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру Лозівської територіальної громади безпосередньо розробником геопорталу.

Законом 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», який 22 серпня підписав Президент України, передбачено створення Єдиного державного реєстру адрес та Реєстру будівель та споруд.

Адресний реєстр громади – окремий модуль геоінформаційної системи територіальної громади, призначений для автоматизації процесів ведення реєстру адрес, адресного плану населених пунктів громади, реєстру вулиць і споруд, що адресуються, реєстру документів, що підтверджують факт надання адреси, присвоєння та надання адреси будівлям. Продукт розроблений для забезпечення органів державної влади, місцевого самоврядування, юридичних

і фізичних осіб достовірними відомостями, необхідними для здійснення містобудівної діяльності на території громади.

Адресний реєстр ведеться в геоінформаційній системі містобудівного кадастру, відтак необхідно експортувати дані у відкритих машиночитаних форматах (CSV, JSON, XML) або форматах, які підтримують векторну графіку (SHP, GeoJSON, MID/MIF тощо). Просторові дані набору можуть бути представлені географічними координатами точок або полігонів. Можливою є також публікація даних через інтерфейс прикладного програмування (server-side web API) системи. Для забезпечення повноти даних, необхідно включити в структуру набору всі атрибути (поля), що значно спрощує процес завантаження реєстру до застосунку ДІЯ та покращує якість користування цими даними.

В зв'язку з відновленням середньострокового бюджетного планування, на виконання ст. 75¹ Бюджетного кодексу України, з метою своєчасного і якісного процесу складання прогнозу бюджету Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області на 2027-2029 роки, є необхідність в найближчий термін оновити цільові програми до 2029 року, а саме: на 2027-2029 роки.

Враховуючи зазначене вище, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», від 11.01.2025 № 909-2024-п «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми забезпечення функціонування служби містобудівного кадастру в Лозівській міській територіальній громаді Лозівського району Харківської області на 2027-2029 роки».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Гранкіна, 2-63-11