

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про виключення з комунальної власності
Лозівської міської територіальної громади
об'єктів нерухомого майна житлового фонду,
які передані у приватну власність"

Рішеннями Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 27.01.2021 та від 13.07.2021 об'єкти нерухомого майна - квартири, розташовані в м. Лозова за адресами: мікрорайон 1, буд. 26, кв. 87 та мікрорайон 1, буд. 16, кв. 28, визнані відумерлою спадщиною і передані у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади; рішеннями міської ради від 25.03.2021 № 228 та від 23.12.2021 № 865 вказані квартири були прийняті у комунальну власність і передані на праві господарського відання на баланс КП "ЖУК".

Рішеннями виконавчого комітету від 22.11.2022 № 789 та від 25.07.2023 № 625 вказані квартири були розподілені громадянам згідно з квартирною чергою (Марченко В.С. та Захаровій О.П.).

Рішеннями виконкому від 22.11.2024 № 2303 та від 24.10.2023 № 1191 квартири були передані у приватну власність громадян згідно із Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду", тобто, відбувся перехід права власності.

Враховуючи зазначене, відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо виключення з комунальної власності Лозівської міської територіальної громади вказаних об'єктів нерухомого майна житлового фонду, вилучення їх з господарського відання КП "ЖУК" та виключення з балансу підприємства.

Проект пропонується для розгляду депутатам на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття цього рішення дозволить впорядкувати облік комунального майна, зокрема, житлового фонду, і буде відповідати вимогам діючого законодавства.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Дмитро ПАЛЮХ

08 січня 2025