



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

від 24.04.2025 № 262

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території Лозівської міської територіальної громади»

В ході моніторингу земель на території громади було виявлено не зареєстроване право комунальної власності на земельні ділянки на території Катеринівського старостинського округу, які утворились внаслідок формування земельних ділянок за проєктами відведення.

Земельна ділянка з кадастровим номером 6323981500:01:000:0470 загальною площею 24,7381 га на території Катеринівського старостинського округу була прийнята у комунальну власність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», наказ Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 27.11.2019 № 12826-СГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» та враховуючи рішення міської ради від 26.10.2018 № 1106, від 22.02.2019 № 1412, від 21.06.2019 № 1593 «Про ініціювання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Лозівської міської об'єднаної територіальної громади», від 25.10.2019 № 1806 «Про клопотання до Головного управління Держгеокадастру у Харківській області щодо передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність Лозівської міської об'єднаної територіальної громади», від 06.12.2019 № 1853 «Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення». Рішенням міської ради від 12.11.2020 № 2248 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою подальшої передачі їх у власність» громадянам були надані дозволи на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою подальшої передачі їх у власність. Заявниками були замовлені проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформовані земельні ділянки. До початку воєнного стану заявники не встигли подати клопотання про затвердження проєктів землеустрою та передачі їм безоплатно у власність земельних ділянок. Право власності у новоутворених земельних ділох не

визначене. Відповідно до пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України передача безоплатно у власність земельних ділянок заборонена.

З метою приведення у відповідність форми власності земельних ділянок є необхідність зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 6323981500:01:000:0545 загальною площею 1,8600 га, 6323981500:01:000:0550 загальною площею 0,4000 га, 6323981500:01:000:0551 загальною площею 0,2500 га, 6323981500:01:000:0552 загальною площею 1,8600 га, 6323981500:01:000:0553 загальною площею 1,3950 га, 6323981500:01:000:0555 загальною площею 1,8600 га, 6323981500:01:000:0558 загальною площею 1,8600 га, 6323981500:01:000:0559 загальною площею 1,8600 га, 6323981500:01:000:0560 загальною площею 0,7429 га, 6323981500:01:000:0561 загальною площею 0,2902 га, 6323981500:01:000:0563 загальною площею 1,8600 га, які утворились шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:01:000:0470 загальною площею 24,7381 га на території Катеринівського старостинського округу.

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЛЯК