

**Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про прийняття у комунальну власність Лозівської
міської територіальної громади нерухомого майна,
розташованого за адресою: Харківська обл., Лозівський р-он,
с. Домаха, вул. Молодіжна, буд. 37 та встановлення
права узуфрукта комунального майна"**

Рішенням Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 09.09.2025 (справа № 629/5724/25) об'єкт нерухомого майна - житловий будинок літ. "А-1", загальною площею 43,60 кв.м, житловою площею 24,70 кв.м, з господарськими будівлями і спорудами, розташований за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Домаха, вул. Молодіжна (колишня вул. Кірова), буд. 37 (колишній № 53), визнаний відумерлою спадщиною і переданий у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади в особі Лозівської міської ради Харківської області.

28 серпня 2025 року втратив чинність Господарський кодекс України. Прийняті нові законодавчі акти, які замінюють право господарського відання та право оперативного управління *на право узуфрукта*. Керуючись Законом України "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо прийняття у комунальну власність вказаного вище об'єкта відумерлої спадщини та встановлення узуфрукта комунального майна.

Встановлюються:

- цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: для забезпечення житлом потребуючих громадян;
- строк узуфрукта - п'ять років;
- умови володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта.

З метою збереження і раціонального використання майна пропонується передати його на баланс Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області на праві узуфрукта комунального майна. Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, УЖКГБ, відділу з питань управління комунальним майном.

Проект пропонується для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття майна в комунальну власність зміцнить матеріально-технічну базу територіальної громади, поповнить житловий фонд, надасть можливість забезпечити житлом громадян, що перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті міської ради.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Дмитро ПАЛЮХ

17 листопада 2025