



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

19.12.2025 № 850

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проекту рішення міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Богданівській, 31 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Ткаченку І.О.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява від Ткаченка Ігоря Олександровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:036:0134 площею 0,0424 га зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код 03.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07) по вулиці Богданівській, 31 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду строком на 10 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 08.12.2025 № 17949-07-21 про затвердження проекту землеустрою;
- копія проекту землеустрою;
- заява від 08.12.2025 № 17963-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» розглянувши заяви Ткаченка І.О. з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Богданівській, 31 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Ткаченку І.О.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО–89 425,23 грн. за рік.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**  
Олена Войтенко

**Інна КОШЛЯК**