



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.10.2025 № 729

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
городництва у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області та передачу її
в оренду Микитенко Т.М.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли клопотання від Микитенко Тетяни Миколаївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області строком на 20 (двадцять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- клопотання від 20.10.2025 № 14379-07-16 про затвердження проекту землеустрою;
- проект землеустрою;
- клопотання від 20.10.2025 № 14378-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 20 (двадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 18.09.2025 № 2874 «Про надання дозволу Микитенко Т.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши клопотання Микитенко Т.М. з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Микитенко Т.М.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 4% за рік становитиме 815,32 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК