



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

17.02.2026 № 139

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та передачу її в оренду Зубову А.О.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви від Зубова Анатолія Олександровича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) та про передачу її в оренду.

Заявниками подано наступні документи:

- заява про затвердження проєкту землеустрою;
- копія проєкту землеустрою;
- клопотання про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 років;
- копії витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради 18.09.2025 № 2869 «Про надання дозволу Зубову А.О. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши заяви Зубова А.О. з поданими пакетами документів, відділом підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та передачу її в оренду Зубову А.О.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 8 % від НГО за земельну ділянку з кадастровим номером 6323988500:02:000:1179 – 980,04 грн;

Начальник відділу –
головний архітектор
Олена Войтенко, 2-29-32

Інна КОШЛЯК