

**Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про прийняття у комунальну власність
Лозівської міської територіальної громади
Лозівського району Харківської області
трьох об'єктів житлового фонду (відумерла спадщина)
та встановлення права узупругування комунального майна"**

Рішеннями Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 18.11.2025 (справа № 629/5725/25), від 19.11.2025 (справа № 629/7986/25), від 24.11.2025 (справа № 629/8094/25) об'єкти нерухомого майна житлового фонду, розташовані на території нашої громади за адресами:

1. м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 30, кв. 38 (двокімнатна квартира);
2. м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 11, кв. 5 (1-кімнатна квартира);
3. м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 4, кв. 11 (1-кімнатна квартира),

визнані відумерлою спадщиною і передані у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області.

З метою збереження і раціонального використання вказаного майна пропонується передати його на баланс Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" на праві узупругування комунального майна.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, відділу з питань управління комунальним майном, балансоутримувача, якому буде передано майно.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо прийняття у комунальну власність вказаних об'єктів з передачею на баланс на праві узупругування комунального майна. Проект пропонується для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття майна в комунальну власність зміцнить матеріально-технічну базу територіальної громади, поповнить житловий фонд, надасть можливість забезпечити житлом громадян, що перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті міської ради.

**Заступник начальника відділу
з питань управління
комунальним майном**



Віолетта СЕМЕНІХІНА

07 січня 2026