



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

07.10.2025 № 673

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами (Яковлівський старостинський округ)»

14.08.2025 скінчилась дія договору оренди землі від 14.08.2020 укладеного між СФГ «МАИ» та Лозівською міською радою з кадастровим номером 6323988500:03:000:0320 загальною площею 4,3427 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким включено до Переліку вільних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6323988500:03:000:0320 загальною площею 4,3427 га та визначено умови продажу права оренди земельної ділянки: стартова вартість 12 % від НГО, строк використання земельної ділянки – 15 років.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко