



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

22.04.2026 № 312

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про включення земельної ділянки по вулиці Павлоградській у місті Лозова Лозівського району Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лоту з продажу права власності на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону»

До виконавчого комітету міської ради надійшло звернення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮ ЕНЕРЖІ ХОЛДИНГ» від 08.04.2026 № 15 з проханням включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,0200 га по вулиці Павлоградській у місті Лозова Лозівського району Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права власності на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

До звернення з пакетом документів надано передпроектні пропозиції щодо наміру використання зазначеної земельної ділянки.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, п. 34 та ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується включити зазначену земельну ділянку до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право власності на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко, 05745-22932

Інна КОШЛЯК