



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

27.07.2026 № 558

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та внесення змін до договору оренди землі»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшло звернення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ-ПЛЮС» про затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки з кадастровим номером 6323988500:01:000:0392 площею 2,4321 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ).

Заявником подано наступні документи:

- звернення від 21.07.2026 № 5 затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни;
- Копія проєкту землеустрою.

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 79¹, 80, 83, 93, 96, 122, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 14.05.2026 № 3327 «Про надання дозволу ТОВ «АРТ-ПЛЮС» на розроблення проєкту землеустрою щодо земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ)», розглянувши проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером

6323988500:01:000:0392 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ), розроблений ФО-П Зюзіна В.М. у 2026 році, та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ-ПЛЮС», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та внесення змін до договору оренди землі».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО у сумі 26 673,56 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-63-11