



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

14.05.2025 № 325

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради «Про відмову Хачатурян О.В. в укладанні договору оренди земельної ділянки від 23.01.2012 на новий строк на мікрорайоні 4, 44-Г у місті Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшов лист-повідомлення 25.03.2025 від Хачатурян Олени Володимирівни щодо укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки на мікрорайоні 4, 44-г у місті Лозова Харківської області з кадастровим номером 631100000024:064:0029 загальною площею 0,0038 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 10 (десять) років.

До листа-повідомлення заявницею додано:

- витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2025;
- витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.03.2025 № НВ-9954560112025;
- проєкт договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки;
- копію договору оренди земельної ділянки від 23.01.2012;
- копію додаткової угоди від 30.04.2020 договору оренди від 23.01.2012;
- копію паспорту;
- копію ідентифікаційного коду.

За результатами вивчення порушеного заявницею питання було встановлено, що відповідно до ст. 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» порушені строки поновлення договору оренди земельної ділянки, а саме:

Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку, набутих та оформлених в установленому порядку до 1 січня 2013 року, проводиться без подання заявником документа, на підставі якого набуто речове право, за умови наявності інформації про зареєстровану земельну ділянку в Державному земельному кадастрі, у тому числі перенесеної із Державного реєстру земель, документів, що відповідно до законодавства, яке діяло до 1 січня 2013 року, посвідчували право власності або право користування землею (земельними ділянками), а також книг записів (реєстрації) таких документів.

Тобто державна реєстрація первинного договору на право оренди на земельну ділянку проведено міськрайонним управлінням Держкомзему у місті Лозова і Лозівському районі Харківської області, про що у Державному реєстрі вчинено запис від 05.03.2012 за № 631100004000032.

Відповідно обрахування строків дії договору оренди земельної ділянки з урахуванням угод про його поновлення починається з 05.03.2012 та термін дії договору спливає 05.03.2025.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 122, 125, 126, 126¹ Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення «Про відмову у поновленні Хачатурян О.В. договору оренди земельної ділянки по проспекту Перемоги, мікрорайон 4, 44-Г у місті Лозова Харківської області».

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЧАК