

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про виключення з комунальної власності
Лозівської міської територіальної громади
об'єктів нерухомого майна житлового фонду,
які передані у приватну власність"
(47 об'єктів)

На балансі Комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" Лозівським міської ради Харківської області перебувають об'єкти нерухомого майна житлового фонду, які є комунальною власністю Лозівської міської територіальної громади.

Закон України "Про приватизацію державного житлового фонду", який є чинним і для органів місцевого самоврядування, встановлює, що приватизація державного житлового фонду - це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень тощо державного житлового фонду на користь громадян України.

До об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення тощо, де мешкають два і більше наймачів (далі - квартири (будинки), які використовуються громадянами на умовах найму.

За заявами громадян з наданням відповідного пакету документів рішеннями виконавчого комітету квартири передаються у приватну власність згідно із Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду", тобто, відбувається перехід права власності.

КП "ЖУК" підготувало документи щодо зняття з балансу підприємства 47 приватизованих квартир і житлових приміщень, розташованих в м. Лозова; відділом з питань управління комунальним майном проведена перевірка вказаних об'єктів за обліком передачі житлового фонду в приватну власність і Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи зазначене, відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо виключення з комунальної власності Лозівської міської територіальної громади 47 об'єктів нерухомого майна житлового фонду, вилучення їх з господарського відання КП "ЖУК" та виключення з балансу підприємства.

Проект пропонується для розгляду на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття цього рішення дозволить впорядкувати облік комунального майна, зокрема, житлового фонду, і буде відповідати вимогам діючого законодавства.

Заступник начальника відділу
з питань управління комунальним
майном міської ради

Віолетта СЕМЕНІХІНА