



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

13.02.2026 № 134

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку на території Бунаківського старостинського округу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами»

На підставі рішення міської ради від 22.01.2026 № 31126 «Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Бунаківський старостинський округ)» земельну ділянку загальною площею 1,9914 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади на території Бунаківського старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зв зміною цільового призначення та угідь.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9914 га, кадастровий номер 6323981000:02:000:0587 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) зі зміною виду угідь з «пасовища» на «рілля», що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ) Харківської області поданий на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди,

суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 22.01.2026 № 31126 «Про включення земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Бунаківський старостинський округ)», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9914 га, кадастровий номер 6323981000:02:000:0587 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) зі зміною виду угідь з «пасовища» на «рілля», що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ) Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9914 га, кадастровий номер 6323981000:02:000:0587 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) зі зміною виду угідь з «пасовища» на «рілля», що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ) Харківської області поданий на затвердження міської ради, включити зазначену земельну ділянку до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

**Вікторія УРВАНЦЕВА**

**Начальник Управління**

Окремі примірники: 0207628070