



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

07.01.2026 № 10

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Лозівського району Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

На підставі рішення міської ради від 18.09.2025 № 2853 «Про врегулювання питання користування земельною ділянкою по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Лозівського району Харківської області» було включено земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розроблений та погоджений в установленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:20:052:0172 площею 0,0948 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) по вулиці Бузкова, 8 у місті Лозова Харківської області поданий на затвердження міської ради Товариством з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 18.12.2025 № 362.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі

питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:20:052:0172 площею 0,0948 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) по вулиці Бузкова, 8 у місті Лозова Харківської області, включити до Переліку вільних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:20:052:0172 площею 0,0948 га та визначено умови продажу права оренди земельної ділянки: стартовий розмір орендної плати 3 % від НГО, строк використання земельної ділянки – 15 років.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК