



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

22.04.2026 № 310

на № ___ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ) та передачу її в оренду ТОВ АГРОФІРМА «ХЛІБНЕ»»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ХЛІБНЕ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим 6323985500:03:000:0441 загальною площею 1,8359 га для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ) та передачу її в оренду строком на 10.(десять) років.

Заявком подано наступні документи:

- Заява від 10.04.2026 про затвердження проєкту землеустрою і передачі земельної ділянки в оренду;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 05.12.2024 № 2331 «Про надання дозволу ТОВ АГРОФІРМА «ХЛІБНЕ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення на території Царедарівського старостинського округу з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ХЛІБНЕ», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення


земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ) та передачу її в оренду ТОВ АГРОФІРМА «ХЛІБНЕ».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6323985500:03:000:0441 у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 7 181,49 грн за рік.

Також заявником, відповідно до договору про добровільну сплату безпідставно збережених грошових коштів, сплачено за 17.02.2022 – 31.12.2024 роки – 12 453,23 грн за 2025 рік – 5 007,55 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко, 2-29-32



Інна КОШЛЯК