



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел: (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, email: arhitektura.k19@ukr.net

03.09.2026 № 697

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

**«Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по
бульвару Шевченка, 14 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та її
продаж»**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, який складений 25.06.2026 за № НМ 06/03 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОЦІНКИ «АКТИВ» та рецензію № Р-06/03 на звіт № НМ 06/03 про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 04.09.2026, рецензент Фізична особа-підприємець Новіков Олександр Васильович, беручи до уваги заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ БУДИНОК «ПІНСКДРЕВ», яке є власником об'єкта нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці по бульвару Шевченка, 14 у місті Лозова Лозівського району Харківської області, керуючись ст.ст. 12, 80, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», на підставі рішення міської ради від 16.04.2026 № 3268 «Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки по бульвару Шевченка, 14 у місті Лозова Харківської області», відділом підготовлено проєкт рішення, яким передбачено погодження зазначеного звіту, затвердження ціни продажу земельної ділянки за вказаною адресою з кадастровим номером 6311000000:15:037:0011 загальною площею 0,2619 га з цільовим призначенням -для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) – 1 846 800 грн, без ПДВ, тобто вартість 1 (одного) кв.м – 705,15 грн, та визначено умови продажу та подальшого використання земельної ділянки.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена ВОЙТЕНКО, 05745-22932