



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_kl19@ukr.net

28.11.2025 № 789

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення Троценку О.М. договору оренди земельної ділянки на мікрорайоні 6, 3-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшов лист-повідомлення від Троценка Олександра Михайловича про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2005 з кадастровим номером 6311000000:24:067:0009 загальною площею 0,2016 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) на мікрорайоні 6, 3-Б у місті Лозова Лозівського району арківської області строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- Лист-повідомлення від 26.11.2025 № 17189-07-19 про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 21.12.2005 ;
- Проєкт договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія паспорту та ідентифікаційного коду.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 65, 75, 79-1, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення Троценку О.М. договору оренди

земельної ділянки на мікрорайоні 6, 3-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

При укладанні договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 44 773,34 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32