



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

14.05.2025 № 322

на № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**  
**до проєкту рішення міської ради**  
**«Про врегулювання земельних відносин щодо використання земельних ділянок**  
**приватної власності Загорулько М.Ю. та Колісника В.В. по вулиці Кооперативній у**  
**місті Лозова Харківської області»**

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради 05.03.2025 надійшли заяви від співвласників земельних ділянок Загорулько Марини Юріївни та Колісника Василя Володимировича щодо затвердження проєктів землеустрою з відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

- з для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11) по вул. Кооперативній, 49 у м. Лозова з кадастровим номером 6311000000:09:026:0158 площею 0,1 га;

- з для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування (код 03.08) по вул. Кооперативній, 53 у м. Лозова Харківської області з кадастровим номером 6311000000:09:026:0030 загальною площею 0,047 га.

Листом міської ради від 24.03.2025 № 3758-07-21 заяви було залишено без руху, в якому зазначено, що класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилами його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554 для зміни цільових призначень земельних ділянок з кадастровим номером 6311000000:09:026:0030 загальною площею 0,0470 га по вулиці Кооперативна, 53 та з кадастровим номером 6311000000:09:026:0158 площею 0,1 га по вул. Кооперативній, 49 у місті Лозова Харківської області необхідно отримати спеціальне зональне погодження на їх використання. Також надано термін – десять днів з моменту отримання цього листа для надання пояснень, уточнень, зауважень, доведення обставин, що мають значення для вирішення справи.

Заявниками 14.04.2025 отримано Комплексні висновки щодо можливості розміщення відповідних об'єктів на зазначених земельних ділянках.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 20, 40, 79<sup>1</sup>, 80, 81 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 18 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, враховуючи комплексні висновки відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради щодо можливості розміщення магазину непродовольчих товарів та нежитлової будівлі СТО за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Кооперативна, 49, та щодо можливості розміщення нежитлової будівлі кафе за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Кооперативна, 53, та розглянувши проекти землеустрою, розроблені ФОП О.Дуданець у 2025 році та заяви співвласників земельних ділянок Загорулько Марини Юріївни та Колісника Василя Володимировича, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проект рішення «Про врегулювання земельних відносин щодо використання земельних ділянок приватної власності Загорулько М.Ю. та Колісника В.В. по вулиці Кооперативній у місті Лозова Харківської області».

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко