

Аналітична довідка до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження Програми відновлення об'єктів житлового фонду усіх форм власності та об'єктів критичної інфраструктури Лозівської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, на 2026–2028 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Лозівська міська територіальна громада внаслідок збройної агресії російської федерації зазнала та продовжує зазнавати системних руйнувань об'єктів житлового фонду, критичної інфраструктури та будівель комунальної власності.

Для ліквідації наслідків обстрілів та відновлення життєдіяльності населених пунктів громади виникла оперативна необхідність у впровадженні чіткого механізму фінансування невідкладних аварійно-відновлювальних робіт, капітальних і поточних ремонтів, а також супутніх послуг — виготовлення технічних звітів та розроблення проєктно-кошторисної документації (ПКД). Прийняття цієї Програми дозволить забезпечити законність, правомірність та цільове використання коштів місцевого бюджету на зазначені цілі протягом 2026–2028 років.

2. Аналіз поточного стану та статистичні дані (станом на 26.06.2026)

Масштабність завданих збитків та інтенсивність роботи профільних служб громади відображає динаміка опрацювання заяв громадян у Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій (далі — Реєстр):

- **Загальна кількість поданих заяв мешканцями громади — 1297 од.**

- *у розрізі років:* 2023 рік — 397 од.; 2024 рік — 228 од.; 2025 рік — 404 од.; 2026 рік (станом на 26.06) — 268 од.

- **Всього розглянуто Комісією — 1204 заяви**, за якими прийнято такі рішення:

- про надання грошової компенсації — **886 рішень**;

- про відмову в наданні компенсації — **318 рішень**;

- про зупинення розгляду заяви — **21 рішення** (через подання неповного пакета документів або відсутність доступу до об'єкта для обстеження).

3. Ключова проблематика

Головним проблемним питанням, яке потребує негайного фінансового врегулювання на місцевому рівні, є захист прав мешканців багатоквартирних будинків.

Відповідно до Порядку надання компенсації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381, наявність невіршених пошкоджень у місцях загального користування (пошкодження покрівельного шару, несучих елементів) є **прямою юридичною підставою для відмови або зупинення виплат громадянам за державною програмою «Відновлення»** для ремонту їхніх власних квартир.

Станом на **26.06.2026 року** в Лозівській громаді залишаються невідновленими місця загального користування у **12 багатоквартирних житлових будинках**. Як наслідок, сотні сімей юридично заблоковані у праві на отримання державної допомоги.

4. Очікувані результати від прийняття Програми

Фінансування відновлення конструктивних елементів (місць загального користування) та розроблення ПКД за кошти місцевого бюджету у межах Програми дозволить:

1. **Захистити права громадян:** Усунути юридичні перешкоди та розблокувати процес отримання мешканцями виплат за державною програмою «єВідновлення».
2. **Зберегти майно:** Зупинити подальше руйнування та каскадну деградацію пошкодженого житлового фонду громади (зокрема, через затікання покрівель та промерзання конструкцій взимку).
3. **Забезпечити законність видатків:** Створити правову базу для оперативного проведення тендерних процедур, виготовлення технічних звітів, розроблення ПКД та проходження експертизи.

З огляду на вищезазначене, прийняття Програми є критично важливим кроком для забезпечення життєдіяльності Лозівської громади та соціальної підтримки постраждалого населення.

Начальник Управління



Микола ПОНОМАР