



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

29.09.2026 № 778

на № _____ від _____

Аналітична довідка
до проєкту рішення міської ради

«Про включення земельної ділянки загальною площею 13,0000 га на території Яковлівського старостинського округу до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

Рішенням міської ради від 18.06.2026 № 3370 «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою загальною площею 25,4700 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) та включення її до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону» земельна ділянка загальною площею 25,4700 га була зарахована до земель запасу комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області та включена до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону. Цим же рішенням було надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,4700 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ); кадастровий номер 6323988500:06:000:0002 зі зміною цільового призначення із «для колективного садівництва (код 01.06)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» та зі зміною виду угідь з «багаторічні насадження» на «рілля» та поділом її на дві окремі ділянки орієнтовними площами 13,0000 га та 12,4700 га з метою подальшого продажу права оренди на новоутворені земельні ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами з урахуванням п. 2, п. 3 ст. 136 Земельного кодексу України. Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу зі зміною цільового призначення та виду угідь був поданий на затвердження міської ради та прийнято рішення міської ради від 20.08.2026 № 3515 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення земельних ділянок на території Яковлівського старостинського округу до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону». Після

затвердження проєкту землеустрою рішення міської ради було завантажено в систему НКС для зміни виду угідь.

На підставі п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, п. 34 та ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2026 зі зміненими угіддями, відділом підготовлено проєкт рішення «Про включення земельної ділянки загальною площею 13,0000 га на території Яковлівського старостинського округу до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК