



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

21.04.2025 № 251

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
по вулиці Живописній, 49 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської
області та передачу її в оренду Шавлаєву Р.Р.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Шавлаєвим Русланом Рашидбековичем 05.04.2025 були подані заяви про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:01:000:0474 загальною площею 0,3647 га Шавлаєву Руслану Рашидбековичу з метою подальшої передачі її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з видом використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, що розташована по вулиці Живописній, 49 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим 6323981500:01:000:0474 загальною площею 0,3647 га Шавлаєву Руслану Рашидбековичу з метою подальшої передачі її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з видом використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, що розташована по вулиці Живописній, 49 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області строком на 5 (п'ять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 05.04.2025 № 4694-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 05.04.2025 № 4695-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 5 (п'ять) років;
- Договір купівлі-продажу від 29.08.2012;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія технічного паспорту на громадський будинок – автозаправочний комплекс;
- Копія паспорту, коду;
- Копія довіреності представника від 27.05.2021;
- Копія паспорту, коду представника.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Шавлаєва Руслана Рашидбекова з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Живописній, 49 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Шавлаєву Р.Р.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% за 2025 рік становитиме 133 924,52 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко