



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

31.07.2026 № 571

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Кооперативною, об'єктами садибної житлової забудови по вулиці Кооперативній, провулком Дністерським та ділянками садибної житлової забудови по провулку Дністерському у селі Українське Лозівського району Харківської області»

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява Лазуренка Бориса Ігоровича від 28/07.2026 про надання дозволу на розроблення детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6323981103:00:000:0064, за адресою: Харківська область, Лозівський район, село Українське (Домаський старостинський округ), вулиця Кооперативна, 94 з метою розміщення закладів торгівлі та відпочинку.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Містобудівна документація на село Українське (колишнє Димитрова) Лозівського району Харківської області відсутня. Виконавчим комітетом міської ради розроблено проєкт генерального плану населеного пункту, проте на сьогодні ця містобудівна документація не затверджена.

В заяві Лазуренка Б.І. зазначено, що оплата розроблення цієї документації буде здійснена за рахунок його коштів.

Заявником подано наступні документи:

- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- копія Договору купівлі-продажу житлового будинку від 23.05.2023;

- копія паспорту громадянина України;
- копія картки платника податків;
- копія витягу з реєстру територіальної громади;
- копію витягу з Державного реєстру речових прав;
- копію технічного паспорту;
- нотаріально посвідчену заяву про згоду на зміну цільового призначення земельної ділянки;

- згоду власників та користувачів суміжних земельних ділянок на розміщення розважального та торговельного закладу.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись Земельним кодексом України, п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 2, 8, 10, 19, 21, 24, п.6.3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14, 17 Закону України «Про основи містобудування», п.34 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 № 555 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1196 (1196-2022-п), розглянувши заяву Лазуренка Б.І., відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Кооперативною, об'єктами садибної житлової забудови по вулиці Кооперативній, провулком Дністерським та ділянками садибної житлової забудови по провулку Дністерському у селі Українське Лозівського району Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Гранкіна, 2-63-11



Інна КОШЛЯК