



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.11.2025 № 803

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про врегулювання питання щодо користування земельними ділянками комунальної власності по вулиці Олесь Гончара у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшло клопотання Управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради щодо затвердження проєкту землеустрою, яким виконано поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:05:009:0011 загальною площею 1,5000 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15), що розташована по вулиці Олесь Гончара у місті Лозова Харківської області на дві окремі: площами 1,4905 га (кадастровий номер 6311000000:05:009:0012) та 0,0095 га (кадастровий номер 6311000000:05:009:0013), та зміну цільового призначення земельної ділянки 0,0095 га (кадастровий номер 6311000000:05:009:0013), а саме: з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код 03.15) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (код 14.02), в зв'язку з розташуванням на ній об'єкта енергетики, який передано на баланс АТ «Харківобленерго».

Також, надійшло звернення АТ «Харківобленерго» щодо надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:05:009:0013 площею 0,0095 га, на якій розміщено належне йому КТП, терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02).

Розглянувши поданий проєкт землеустрою, беручи до уваги, що КТП перебуває на балансі АТ «Харківобленерго», керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 92, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від

22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділом підготовано проєкт рішення міської ради, яким передбачено затвердження проєкту землеустрою, припинення права постійного користування УЖКГБ на земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:05:009:0013 площею 0,0095 га та передачу її в оренду АТ «Харківобленерго», з визначенням ставки орендної плати відповідно до Положення.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32