



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova.k19@ukr.net

11.03.2026 № 199

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про включення земельних ділянок до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Шатівський старостинський округ)»

21.06.2019 Лозівським міськрайонним судом Харківської області у справі № 629/2258/19 прийнято рішення про визнання спадщини відумерлою, яка відкрилась після смерті Линник Пелагеї Семенівни та складається з земельних ділянок загальною площею 6,3289 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Шатівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

У зазначеному рішенні суду вказано, що спадщина складається з земельних ділянок загальною площею 6,3289 га, кадастрові номери 6323988000:02:000:0202, 6323988000:02:000:0246.

Лозівською міською радою Харківської області 19.02.2026 було направлено лист № 02-13-10/327 до відділу № 6 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області з проханням надати довідку щодо актуальності кадастрових номерів 6323988000:02:000:0202, 6323988000:02:000:0246, зазначених у рішенні Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 21.06.2019 у справі № 629/2258/19.

За інформацією відділу № 6 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 20.02.2026 № 18-20-0.25,6-453/327-26, у Книзі записів про державну реєстрацію Державних актів на право власності на землю, міститься запис щодо реєстрації державного акту на право приватної власності на землю серії II-XP № 104415 на земельні ділянки площею 3,6866 га з кадастровим номером 6323988000:02:000:0202 та площею 2,6423 га з кадастровим номером 6323988000:02:000:0246, який зареєстрований в Книзі записів за № 736 від 28.12.2002 на ім'я Линник Пелагеї Семенівни та зазначено, що інформація щодо зазначених земельних ділянок не внесена до та зазначено, що інформація щодо зазначених земельних ділянок не внесена до Національної Кадастрової Системи (НКС).

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проект рішення міської ради, яким пропонується включити земельні ділянки орієнтовною площею 3,6866 га та 2,6423 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Шатівський старостинський округ) до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 3,6866 га та орієнтовною площею 2,6423 га, що розташовані за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Шатівський старостинський округ) для подальшого продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК