



1

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

06.01.2026 № 6

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про врегулювання питання щодо користування земельною ділянкою комунальної власності по вулиці Котляревського у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшло клопотання Управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради щодо затвердження проєкту землеустрою, яким сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:04:008:0096 загальною площею 0,0010 га з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02).

До клопотання додано копію проєкту землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Вказана земельна ділянка необхідна для встановлення опори електропередачі, яка є частиною електричного живлення Фабрики-кухні.

Також, надійшло звернення АТ «Харківобленерго» від 07.01.2026 № 04 30/62 щодо надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:04:008:0096 площею 0,0010 га терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02).

Розглянувши поданий проєкт землеустрою, керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 92, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділом підготовано проєкт рішення міської ради, яким передбачено затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду АТ «Харківобленерго» земельної ділянки площею 0,0010 га з кадастровим номером 6311000000:04:008:0096, з визначенням строку та ставки орендної плати

1
відповідно до Положення, а саме: строком на 15 років та орендною платою за користування 12% від нормативної грошової оцінки землі, а на період дії воєнного стану та до 31 грудня року, наступного за роком, у якому буде припинено або скасовано воєнний стан, встановити на період дії воєнного стану орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з застосуванням коефіцієнта для об'єктів критичної інфраструктури $0,25 - 12 \% \times 0,25 = 3 \%$).

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко, 2-29-32



Інна КОШЛЯК