



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

09.05.2025 № 304

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

**«Про відмову ТОВ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ
УКРАЇНИ» у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок на території Лозівської міської територіальної
громади»**

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли клопотання від Східного лінійного виробничого управління магістральних газопроводів через уповноважену особу Попову Надію Сергіївну (за довіреністю від 01.05.2024 № 1567) від 28.03.2025 про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення восьми земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (код КВЦПЗ 12.06) орієнтовними площами 0,0005 га кожна з метою подальшої оформлення права постійного користування на них.

Заявником подано клопотання, викопіювання щодо місця розташування об'єктів газотранспортної системи, балансова приналежність об'єкту підприємства, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна та копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

За результатами вивчення поданого пакету документів встановлено, що у клопотанні зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення, додано викопіювання, на якому не зазначено лінійні розміри земельної ділянки, яку заявник має намір сформувати та отримати в постійне користування.

Крім того, відповідно до отриманої інформації від територіального органу Держгеокадастру від 22.04.2025 за № 18-20-0.25,6-1011/327-25 за відділенням «Шебелинське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів філії «Управління магістральних газопроводів «Харківтрансгаз» ДК «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України» на земельні ділянки з цільовим призначенням для діяльності, пов'язаної з транспортуванням газу та обслуговуванням відомчого житлового будинку та для виробничої діяльності:

на території Краснопавлівського старостинського округу наявне оформлене право користування землею відповідно до виданого акту на право постійного користування серія I-ХР № 004872 загальною площею 0,5722 га;

- на території Миколаївського старостинського округу наявне оформлене право користування землею відповідно до виданого акту на право постійного користування серія I-ХР № 004870 загальною площею 0,5752 га;

- на території Надеждівського старостинського округу наявне оформлене право користування землею відповідно до виданого акту на право постійного користування серія I-ХР № 004868 загальною площею 0,1234 га;

- на території Панютинського старостинського округу наявне оформлене право користування землею відповідно до виданого акту на право постійного користування серія I-ХР № 000527 загальною площею 11,1116 га;

- на території Смирнівського старостинського округу наявне оформлене право користування землею відповідно до виданого акту на право постійного користування серія I-ХР № 004871 загальною площею 0,2623 га.

При цьому, відомості про ці земельні ділянки до Національної кадастрової системи не внесені, тому ідентифікувати місце розташування земельної ділянки, позначеної на доданому викопіюванні немає можливості.

Листом Лозівської міської ради Харківської області від 28.04.2025 № 4317-07-17, який отримано заявником через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради, заявника попереджено про залишення заяви без руху через наведені вище зауваження, а саме: про необхідність надання проєктної пропозиції на земельні ділянки (кадастрові плани з зазначенням лінійних розмірів) та розгорнуті дані щодо оформлених земельних ділянок, відповідно до зазначених вище державних актів на право постійного користування землею, та надано термін тридцять днів з дня отримання листа на їх усунення. Станом на 12.05.2025 інформації від Східного лінійного виробничого управління магістральних газопроводів не надходило.

Враховуючи порушення вимог п. 3 ст. 123 Земельного кодексу України, через що неможливо визначити місце розташування земельних ділянок, керуючись ст.ст. 12, 38, 79-1, 80, 83, 93, 96, 118, 122-126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про відмову ТОВ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ» у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Лозівської міської територіальної громади» (Єлизаветівський, Панютинський, Пермозький та Царедарівський старостинські округи).

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко