



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_kl19@ukr.net

27.11.2025 № 788

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо земельних ділянок на території Лозівської міської територіальної громади та передачу їх в оренду ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС»»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачу їх в оренду для товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) що розташовані за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади строком на 10 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 20.11.2025 № 107 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (місцевості) з кадастровим номером 6323983000:01:000:0478 загальною площею 7,7005 га та передачу її в оренду;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія технічної документації із землеустрою;
- Заява від 20.11.2025 № 108 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (місцевості) з кадастровим номером 6323983000:01:000:0479 загальною площею 7,7610 га та передачу її в оренду;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія технічної документації із землеустрою;
- Заява від 20.11.2025 № 106 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6323981100:01:000:0419 загальною площею 4,0000 га та передачу її в оренду;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія технічної документації із землеустрою;

- Заява від 20.11.2025 № 105 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 63239835000:01:000:0902 загальною площею 2,5000 га та передачу її в оренду;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Копія технічної документації із землеустрою.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509» розглянувши заяви ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо земельних ділянок на території Лозівської міської територіальної громади та передачу їх в оренду ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО за використання земельних ділянок:

- з кадастровим номером 6323983000:01:000:0478 – 34 796,71 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323983000:01:000:0479 – 34 993,11 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323981100:01:000:0419 – 16 525,54 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323983500:01:000:0902 – 7 293,60 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко