|  |  |
| --- | --- |
| ПОГОДЖЕНО\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади керівника органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управління)  \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) (прізвище та ініціали)  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування та ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ органу управління)  МП\*\* | ЗАТВЕРДЖЕНО  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_ ПОНОМАР М.Г.  (підпис)  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р.  УЖКГБ ЛМР,  код ЄДРПОУ 22682313  МП\*\* |

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку з балансу Управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області**

|  |  |
| --- | --- |
| с-ще Орілька, Лозівський район,  Харківська область | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р. |

Комісія, утворена згідно з наказом начальника Управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області від 07.08.2024 №482

у складі:

голова комісії

|  |  |
| --- | --- |
| УМБАТОВ Валерій Володимирович | заступник начальника УЖКГБ ЛМР |

члени комісії

|  |  |
| --- | --- |
| СКОБЛИКОВА Наталія Володимирівна | головний бухгалтер УЖКГБ ЛМР |
| КОПА Дмитро Олександрович | начальник відділу матеріально-технічного забезпечення УЖКГБ ЛМР |
| ОСТАПЕНКО Олена Вадимівна | начальник відділу реформування та юридичного супроводу УЖКГБ ЛМР |
| КУТЯ Юрій Миколайович | депутат Лозівської міської ради |
| СЕМЕНІХІНА Віолетта Олександрівна | заступник начальника відділу з питань управління комунальним майном |
| ЙОГІН Микола Михайлович | уповноважена особа від співвласників багатоквартирного будинку, співвласник кв.№32 |
| РЯБЧЕНКО Роман Миколайович | майстер Орільської водоканалізаційної дільниці КП «Тепловодосервіс» |
| МОРОЗ Сергій Володимирович | староста Орільського старостинського округу |

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

*Харківська область, Лозівський район, с-ще Орілька, мікрорайон 1, будинок 7, з балансу Управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 22682313*

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію *1989*.

Матеріали стін *панель*.

Матеріали покрівлі *руберойд*, площа *681 кв. метрів*.

Група капітальності \_\_-\_\_.

Кількість поверхів 4.

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів

Загальна площа будинку *1892,9 кв. метрів*.

Загальна площа квартир *1805,6 кв. метрів*.

Загальна площа нежитлових приміщень \_\_-\_\_.

Загальна площа допоміжних приміщень *1455,3 кв. метрів*,

у тому числі:

сходові клітки, вестибюлі *87,3 кв. метрів*,

позаквартирні коридори \_ \_\_-\_\_\_\_,

колясочні \_ \_\_-\_\_\_\_,,

комори \_ \_\_-\_\_\_\_,

сміттєкамери \_ \_\_-\_\_\_\_,,

горища *681,1 кв. метрів*,

підвали *686,9 кв. метрів*,

шахти і машинні відділення ліфтів \_ \_\_-\_\_\_\_,,

інші технічні приміщення \_ \_\_-\_\_\_\_,.

Кількість квартир у будинку *32,*

у тому числі:

приватної форми власності *29*,

державної форми власності - \_ ,

комунальної форми власності 3 (кв. №№ 3, 21, 27).

Кількість нежитлових приміщень у будинку \_\_- \_,

у тому числі:

приватної форми власності \_\_- \_,

державної форми власності \_\_- \_,

комунальної форми власності \_\_- \_.

Кількість сходових кліток 3 .

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води \_32\_ квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням \_\_32\_\_ квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням \_-\_ квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (індивідуальне газове опалення) \_22\_ квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням \_-\_ квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням \_\_32 \_ квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 32 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами \_-\_ квартир,

газовими плитами \_32\_ квартир,

ліфтами \_-\_ одиниць,

сміттєпроводами \_-\_ одиниць,

замково-переговорними пристроями \_-\_ під’їздів.

4. Вартість активів:

Інвентарний номер, 101332835

Первісна вартість багатоквартирного будинку 3 982 906,03 гривень.

Знос (амортизація) будинку станом на 03 липня 2024р. 3 290 865,58 гривень.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

**Неприватизовані (комунальної форми власності) квартири: №3, загальною площею – 66,4 кв. метрів, первісна вартість – 139714,23 грн., знос – 115438,39 грн.; №21 – загальною площею 66,4 кв. метрів, первісна вартість – 139714,23 грн., знос – 115438,39 грн.; №27 – загальною площею 66,4 кв.метрів, первісна вартість – 139714,23 грн., знос – 115438,39 грн.; залишити на балансі УЖКГБ ЛМР.**

**Стосовно місць загального користування (в тому числі підвального приміщення) будинку Лозівська міська територіальна громада залишається співвласником.**

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

Додаток №2 до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 6 від 15.07.2022р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** |  |  |
| Заступник начальника УЖКГБ ЛМР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | УМБАТОВ В.В. |
| **Члени комісії:** |  |  |
| головний бухгалтер УЖКГБ ЛМР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | СКОБЛИКОВА Н.В. |
| начальник відділу матеріально-технічного забезпечення УЖКГБ ЛМР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КОПА Д.О. |
| начальник відділу реформування та юридичного супроводу УЖКГБ ЛМР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОСТАПЕНКО О.В. |
| депутат Лозівської міської ради | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КУТЯ Ю.М. |
| заступник начальника відділу з питань управління комунальним майном | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | СЕМЕНІХІНА В.О. |
| уповноважена особа від співвласників багатоквартирного будинку, співвласник кв.№32 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЙОГІН М.М. |
| майстер Орільської водоканалізаційної дільниці КП «Тепловодосервіс» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | РЯБЧЕНКО Р.М. |
| староста Орільського старостинського округу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | МОРОЗ С.В. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Зазначається у разі, коли балансоутримувач належить до сфери управління іншого суб’єкта.

\*\* Відбиток печатки проставляється, якщо балансоутримувач або суб’єкт, до сфери управління якого він належить, провадять свою діяльність із використанням печатки.