

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про безоплатну передачу майна, розташованого за адресою:
Харківська обл., Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44,
з балансу КП "Лозоваводосервіс" на баланс КП "ЖУК"
та встановлення права узупругуку комунального майна"

На балансі Комунального підприємства "Лозоваводосервіс" Лозівської міської ради Харківської області на праві господарського відання знаходиться об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, а саме: нежитлова будівля літ. "А-2", загальною площею 1349,0 кв.м, рік забудови - 1985, інвентарний № 1031884, первісна вартість 254 034,75 грн., знос - 136 499,91 грн., залишкова вартість станом на 01.11.2025 - 117 534,84 грн. Вказаний об'єкт є комунальною власністю Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області. Будівля розташована на земельній ділянці загальною площею 0,11 га, кадастровий номер 6311000000:24:064:0074; нормативна грошова оцінка 520 282,98 грн.

До міської ради звернувся директор КП "Лозоваводосервіс" з проханням розглянути питання щодо передачі вказаного вище майна на баланс Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради Харківської області в зв'язку з тим, що підприємство "Лозоваводосервіс" не має достатньо кваліфікованого персоналу для утримання (обслуговування) цього майна та цей вид діяльності не є профільним для підприємства. Звернення погоджено директором КП "ЖУК" та профільним заступником міського голови Денисом Петренком.

28 серпня 2025 року втратив чинність Господарський кодекс України. Прийняті нові законодавчі акти, які замінюють право господарського відання та право оперативного управління *на право узупругуку*. Керуючись Законом України "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупругуку державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

З метою збереження і раціонального використання майна пропонується передати його на баланс Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради Харківської області на праві узупругуку комунального майна.

Встановлюються:

- цільове призначення використання комунального майна на праві узупругуку: для організації роботи з надання різних видів послуг мешканцям громади;
- строк узупругуку - п'ять років;
- умови володіння і користування комунальним майном на праві узупругуку, умови припинення права узупругуку.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, УЖКГБ, відділу з питань управління комунальним майном, представники комунальних підприємств.

Враховуючи зазначене вище, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо безоплатної передачі майна в межах міської комунальної власності, встановлення узупругуку комунального майна тощо.

Проект пропонується для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: передача майна на баланс Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" на праві узупругуку комунального майна буде сприяти забезпеченню його збереження, належного утримання та створенню умов для організації роботи з надання різних видів послуг мешканцям громади.

Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради



Дмитро ПАЛЮХ

03 грудня 2025