



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

09.02.2026 № 122

на № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проєкту рішення міської ради

«Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення строкового платного земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності (Катеринівський старостинський округ)»

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНЛЕНД 2017» від 04.02.2026 з поданим пакетом документів, а саме: технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), (код обмеження 07.03), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Харківської області (Катеринівський старостинський округ), розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником Д.В.Колядою у 2026 році, беручи до уваги нотаріально завірнену заяву орендаря – ФГ «БРИТАЙСЬКЕ» від 27.01.2026 щодо згоди на встановлення та державної реєстрації земельного сервітуту на користь ТОВ «САНЛЕНД 2017», керуючись ст.ст. 12, 22, 23, 80, 83, 98-101, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», відділом підготовлено проєкт рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення строкового земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності (Катеринівський старостинський округ)», яким передбачено погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:19:000:0005 загальною площею 48,6131 га, на яку поширюється право сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), (код обмеження 07.03) площею 0,0900 га та встановлення платного земельного сервітуту з визначенням розміру плати - 12 відсотків від добутку розміру площі частини земельної ділянки, на яку поширюється земельний сервітут та щорічної середньої вартості ріплі по області.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**

**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко