



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.12.2025 № 815

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради
«Про відмову Дуднику Ю.В. у затвердженні технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передачі у приватну власність земельної ділянки по вулиці
Миру, 95 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області»

Через Центр надання адміністративних послуг до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради заява Дудника Юрія Вікторовича від 20.10.2025 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та передачу у власність земельної ділянки з кадастровим номером 6323988501:00:001:0075 загальною площею 0,1440 га по вулиці Миру, 95 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області.

До заяв було додано такі документи:

- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 6323988501:00:001:0075;
- копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дудник Юрій Вікторович для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миру, 95 у с. Яковлівка Лозівського району Харківської області;
- копія паспорту громадянина України;
- копія ідентифікаційного коду;
- копія технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок;
- копія Витягу про державну реєстрацію прав;
- копія свідоцтва про право на спадщину за законом.

Під час розгляду заяв Дудника Ю.В. від 20.10.2025 реєстраційні номери 14359-07-15 та 14361-07-16, доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих відомостей, встановлено наступне.

Відповідно до рішення Лозівської міської ради Харківської області від 31.05.2019 № 1561 Дуднику Юрію Вікторовичу була передана у приватну власність земельна ділянка загальною площею 0,1090 га по вулиці Миру, 95 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). На підставі зазначеного рішення 11.06.2019 за Дудником Ю.В. було зареєстровано право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6323988501:00:001:0114 загальною площею 0,1090 га по вулиці Миру, 95 у селі Яковлівка

Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Таким чином, у 2019 році Дудником Ю.В. вже було використано право безоплатної передачі у власність земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за тією ж самою адресою.

Крім цього, вказана у заяві земельна ділянка з кадастровим номером 6323988501:00:001:0075 загальною площею 0,1440 га має цільове призначення - землі запасу (код 16.00) та відповідно до рішення Лозівської міської ради Харківської області від 17.06.2021 № 384 вже була передана Дуднику Юрію Вікторовичу у приватну власність для ведення особистого селянського господарства. Право приватної власності зареєстроване за Дудником Ю.В. у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2021 року.

Тобто, у 2021 році Дудником Ю.В. вже було використано право безоплатної передачі у власність земельної ділянки з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства за тією ж самою адресою.

Листом про залишення заяви без руху від 28.10.2025 № 14359-07-15 заявнику наголошено про зазначені вище порушення та роз'яснено, що відповідно до ст.ст. 43 та 47 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявник має право надати документи, пояснення та зауваження, довести обставини, що мають значення для вирішення справи у п'ятиденний термін з моменту отримання цього листа.

Станом на 26.11.2025 пояснення заявником з даного питання не були надані.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ч. 4 ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про адміністративну процедуру», «Про землеустрій», відділом підготовлено проєкт рішення міської ради «Про відмову Дуднику Ю.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у приватну власність земельної ділянки по вулиці Миру, 95 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК