



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

02.02.2026 № 104

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду ТОВ «ДЕМИ ГРУПП» земельної ділянки по вулиці Академіка Павлова, 3-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕМИ ГРУПП» від 27.01.2026 про припинення договору оренди землі від 18.10.2013 в зв'язку з закінченням терміну дії договору та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:21:055:0011 загальною площею 0,5758 га по вулиці Академіка Павлова, 3-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 27.01.2026 № 17/12 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору;
- Копія договору оренди землі від 18.10.2013;
- Клопотання від 27.01.2026 № 17/12-1 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія виписки з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія статуту;
- Лист про відсутність заборгованості;
- Довіреність.

За результатами вивчення поданого пакету документів та аналізуючи інформацію, керуючись ст.ст. 12, 65, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду ТОВ «ДЕМИ ГРУПП» земельної ділянки по вулиці Академіка Павлова, 3-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Згідно з умовами договору оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при укладанні нового договору оренди землі річна орендна плата складатиме 6 (шість) відсотків від НГО, що становитиме 236 676,53 грн за 2026 рік.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко, 2-63-11

Задіяною подано наступні документи:

- Заява від 27.01.2026 № 17/12 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору;
- Копія договору оренди землі від 18.10.2013;
- Копія рішення від 27.01.2026 № 17/12-1 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорту нежитлового приміщення;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія статуту;
- Лист про відсутність заборгованості;
- Доірєність.

За результатами вивчення поданого пакету документів та аналізуючи інформацію, керуючись ст.ст. 12, 65, 80, 83, 93, 96, 123-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про