



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.11.2025 № 804

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки на мікрорайоні 4, 41-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області та її продаж»

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, який складений 17.11.2025 за № НМ 10/02 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОЦІНКИ «АКТИВ» та рецензію № Р-10/02 на звіт № НМ 10/02 про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 18.11.2025 рецензент Фізична особа-підприсмець Новіков Олександр Васильович, беручи до уваги рішення міської ради від 10.07.2025 № 2719 «Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки на мікрорайоні 4, 41-Б у місті Лозова Харківської області», керуючись ст.ст. 12, 80, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, відповідно до звернення Криворучка Олексія Григоровича та Зотової Людмили Володимирівни, які є співвласниками об'єкта нерухомого майна за адресою: мікрорайон 4, 41-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області, що розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:24:064:0057 загальною площею 0,0289 га для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), відділом підготовлено проєкт рішення міської ради щодо погодження звіту з експертної оцінки вищевказаної земельної ділянки, затвердження затвердження вартості зазначеної ділянки та умов продажу, щодо продажу фізичним особам земельної ділянки.

Вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0057 загальною площею 0,0289 га для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) відповідно до експертної грошової оцінки становить 127 437,00 грн (440,96 грн за 1 кв.м).

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32