



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ**  
**ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

29.07.2026 № 571

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проєкту рішення міської ради

«Про відмову Бруславцю А.В. у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Українській 69 у селі Нова Іванівка Лозівського району Харківської області»

Розглянувши заяви Бруславця Андрія Васильовича від 14.07.2026 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Бруславцю Андрію Васильовичу з кадастровим номером 6323983501:00:002:0152 загальною площею 0,2500 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Українська, 69 с. Нова Іванівка, Лозівського району Харківської області з наданим пакетом документів:

- копією витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 6323983501:00:002:0152;

- копією проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Бруславцю Андрію Васильовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Українська, 69 с. Нова Іванівка, Лозівського району Харківської області проаналізувавши фактичні обставини справи, їх детальну правову оцінку з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отримані відомості, встановлено, що заявник не має належним чином оформлене право власності на житловий будинок за вказаною адресою.

Під час розгляду зазначених вище заяв та доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих відомостей, встановлено, що заявник не має належним чином оформленого права власності на житловий будинок за вказаною адресою.

Відповідно до пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам

розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність колишнім власникам знищеного внаслідок обставин, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, нерухомого майна (будівель, споруд), право власності на яке відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно припинено у зв'язку із знищенням майна, а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Таким чином, безоплатна передача земельних ділянок, на яких відсутнє належним чином оформлене право власності на об'єкти нерухомого майна, заборонено.

Листом про залишення заяви без руху від 03.08.2026 № 10510-07-16 заявника повідомлено про зазначене вище порушення та роз'яснено, що відповідно до ст.ст. 43 та 47 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявник має право надати документи, пояснення та зауваження, довести обставини, що мають значення для вирішення справи у 30-денний термін з моменту отримання цього листа.

Станом на 11.08.2026 будь-які пояснення заявниками з даного питання міській раді не були надані.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ч. 4 ст. 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про адміністративну процедуру», «Про землеустрій», відділом підготовлено відповідний проєкт рішення «Про відмову Бруславцю А.В. у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Українська, 69 у селі Нова Іванівка, Лозівського району Харківської області»

**Начальник відділу –  
головний архітектор**

Олена Куценко



**Інна КОШЛЯК**