



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.10.2025 № 737

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва по вулиці Миру у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу їх в оренду громадянам»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви громадян про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду для городництва (код 01.07) по вулиці Миру у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 10 років.

Заявниками подано наступні документи:

- Клопотання Глиненко Наталії Володимирівни від 20.10.2025 № 14325-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:020:0002 площею 0,4100 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 20.10.2025 № 14328-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Клопотання Доброєленко Тетяни Василівни від 17.10.2025 № 14139-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:020:0004 площею 0,4100 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 17.10.2025 № 14137-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Клопотання Інкіної Ольги Дмитрівни від 13.10.2025 № 13710-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:020:0003 площею 0,4100 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 13.10.2025 № 13675-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки; 141560
- Клопотання Камалян Анабель Володимирівни від 15.10.2025 № 13894-07-16 про затвердження проєкту землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:07:020:0005 площею 0,4100 га.;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 15.10.2025 № 13892-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» розглянувши заяви громадян з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва по вулиці Миру у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу їх в оренду громадянам».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендарі сплачуватимуть орендну плату у розмірі 4 % від НГО за використання земельних ділянок:

- з кадастровим номером 6311000000:07:020:0002 – 70,09 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:07:020:0004 – 70,09 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:07:020:0003 – 70,09 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:07:020:0005 – 70,09 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко