



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

04.03.2026 № 162

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проекту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ) та передачу її в оренду ФГ «ДЕНКА-ФАРМ»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ДЕНКА-ФАРМ» 12.02.2026 були подані клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323985500:03:000:0440 загальною площею 5,1369 та передачу її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської (Царедарівський старостинський округ) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 12.02.2026 № 2419-07-16 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 12.02.2026 № 2418-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши клопотання ФГ «ДЕНКА-ФАРМ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Царедарівський старостинський округ) та передачу її в оренду ФГ «ДЕНКА-ФАРМ»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО за земельну ділянку з кадастровим номером 6323985500:03:000:0440 – 8 254,46 грн.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко