



Оновлено  
24.03.2026

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА**

64602, м. Лозова, вул. Козацька, 5, e-mail: uzhkgb@gmail.com

тел. 2-20-15, 2-58-91

**Аналітична довідка**

**до проєкту рішення Лозівської міської ради «Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області об'єкту нерухомого майна «Лозова. Фабрика-кухня» та встановлення права узуфрукта комунального майна»**

Прийняття вказаного рішення викликано тим, що на підставі трьохстороннього Договору генерального підяду від 11 березня 2024 року № 110324 між: Лозівською міською радою (замовник), товариством з обмеженою відповідальністю «АК АРТ-БУД» (генеральний підрядник) та ФУНДАЦІЄЮ «КОНФЛІК ТА РОЗВИТОК» імені Говарда Дж. Баффета (платник), проєкт «Нове будівництво Фабрики-кухні за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Олеся Гончара» («Лозова. Фабрика-кухня») реалізовано. Отримано сертифікат Державної інспекції архітектури та містобудування України від 27.02.2026 № ІУ122260216750 про відповідність закінченого будівництвом об'єкта проєктній документації та підтвердження його готовності до експлуатації.

Тому, з метою раціонального використання майна та його збереження, виникла необхідність прийняти у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області:

- закінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна нежитлову виробничу будівлю літ. «А» загальною площею 2759,4 м<sup>2</sup> «Лозова. Фабрика-кухня», розташовану за адресою: Харківська обл., Лозівський район, м. Лозова, вул. Олеся Гончара, 63, вартістю 312 314 193, 85 грн.;

- робочий проєкт по об'єкту «Нове будівництво Фабрики-кухні за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Олеся Гончара» («Лозова. Фабрика-кухня»).  
Коригування.,

та передати безоплатно вказане майно на праві узуфрукта комунального майна на баланс Управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області.

Начальник управління

**Микола ПОНОМАР**

Валерій Умбатов